

Revue de presse

Journal : La Broye

Date : 01.10.2020

Projet d'envergure pour l'Aéropôle II

PÔLE TECHNOLOGIQUE Une nouvelle implantation est en vue sur l'Aéropôle II, à côté de Groupe E. Le bâtiment Envergure, développé par Losinger Marazzi SA, en partenariat avec la commune de Payerne et Swiss Aeropole SA, est à l'enquête publique. Un chantier à plus de 23 millions.

PAYERNE

Le projet avait été défilé par Massimo Fiorin, directeur du business park de Swiss Aeropole SA, en janvier dernier, lors d'un forum. L'imposant bâtiment baptisé Envergure donnera l'identité au parc technologique Swiss Aeropole. Ce nouveau bâtiment, qui pourrait s'implanter sur l'Aéropôle II, serait voisin de Groupe E. Il a été développé par Losinger Marazzi SA, en partenariat avec la commune et Swiss Aeropole SA. Les futurs locataires de ce bâtiment sur trois niveaux pourront bénéficier de surfaces allant jusqu'à 6 mètres de plafond au rez-de-chaussée, puis 3,50 m dans les deux niveaux supérieurs. Au total, Envergure s'installera sur 10 000 m² de terrain et proposera plus de 8000 m² de surface de plancher.

Le bâtiment se présente en deux ailes reliées par un imposant volume tout en hauteur, rappelant l'avion *Solar Impulse*. Il comportera une halle aux drones de 6500 m². «Elle va non seulement être utilisée comme espace d'expérimentation pour les drones, mais aussi comme un espace partagé entre bureaux, laboratoires, ateliers, etc., pour dynamiser l'innovation et la création entre les acteurs présents», a expliqué Ophélie Mathieu, directrice adjointe du développe-



Le projet du bâtiment Envergure. Groupe E se situe tout à droite. Il comportera trois niveaux dédiés aux entreprises, PME et start-up en lien avec l'aéronautique, l'espace et les systèmes autonomes.

ment immobilier chez Losinger Marazzi.

Chef de service adjoint, Xavier Blanc a informé que la commercialisation et la recherche d'investisseurs sont en cours et pourront être finalisées suite à l'obtention du permis de construire. Conformément au plan partiel d'affectation d'Aéropôle II, Envergure est destiné en priorité aux sociétés actives dans le domaine de l'aérotechnique.

Coup d'accélérateur

«Les surfaces locatives disponibles dans le bâtiment Payerne Airport nous ont permis, depuis son inauguration en mars 2019,

de passer de 3 à 16 entreprises implantées à Swiss Aeropole. Envergure agira également comme un accélérateur, car il complète notre offre d'hébergement avec des surfaces industrielles et, étant situé sur l'Aéropôle II, nous permet une plus grande souplesse dans l'accueil des entreprises», a relevé Massimo Fiorin, lors de la présentation du projet lundi.

Pour Pierre Lambert, directeur commercial de Losinger Marazzi, «c'est une expérience de collaboration extrêmement enrichissante et motivante qui aura permis de concevoir un parc technologique de nouvelle génération. Les futurs acteurs de ce site seront dans un



Image de synthèse de l'Aéropôle II imaginé dans le futur avec des bâtiments, surfaces d'exposition et parc ouvert au public autour d'une hélice verte. Tout à droite, on trouve Groupe E et, juste en dessus, en direction de l'Aéropôle I et de la piste, le bâtiment Envergure.

IMAGES DE SYNTHÈSE CHABANNE ARCHITECTURE-INGÉNIERIE

environnement communautaire avec des intentions de développement durable élevées.»

Quant au préfet Olivier Piccard, vice-président de la Coreb, il a relevé que ce projet s'inscrit dans la continuité matérielle d'Aéropôle II, devenant un parc technologique à part entière. «Envergure arrive à point nommé, grâce à la persévérance de l'entreprise.»

«La commune est heureuse de pouvoir compter sur l'expérience de cette entreprise dans le développement de projets ambitieux et durables, a relevé le municipal André Bersier, vice-président du conseil d'administration de Swiss Aeropole SA. La qualité et

l'allure de ce bâtiment à l'entrée de l'Aéropôle vont marquer les esprits.»

Les promoteurs espèrent obtenir l'autorisation de construire en février 2021. En parallèle, ils vont rechercher des utilisateurs et investisseurs, car le coût est estimé entre 22 et 25 millions de francs. «Sitôt que nous aurons le 50% des utilisateurs nous démarrons le projet, mais nous avons bon espoir de tenir notre calendrier, à savoir un lancement de la construction au 2^e semestre 2021, avec une livraison du bâtiment dans la seconde partie de 2022», s'est enthousiasmé Xavier Blanc.

■ RÉMY GILLIAND

Le parc technologique Aéropôle II

Ce parc imaginé ci-dessus est le fruit de plusieurs ateliers de créations. Il se veut innovant, connecté, durable, visant l'autonomie énergétique. Les promoteurs souhaitent en faire un environnement agréable, générateur de synergies mutuelles. Mais aussi un espace de développement des innovations et d'expérimentations pour les systèmes autonomes. Le bâtiment Envergure est la première pièce de cet ambitieux puzzle de ce hub incubateur d'innovation.

RG